

Styrelseprotokoll nr 1 2022

Protokoll fört vid styrelsemöte i Tjänstemannasamhällets vid Mörby
Egnahemsförening mbpa den 3 oktober 2022 i Danderyd.

Närvarande:

Ulf Rehnmark - ordförande

Henrik Meldahl - ledamot

Ola Böhlmark - ledamot

1) Sammanträdet öppnas och godkännande av agendan

Mötet öppnades av Ulf som förklarade att dagens ärende bestod av
Arrendekontraktet från 1999 med Mörby Tennisförening.

2) Protokollförare och justeringsmän

Ulf utsågs att föra protokollet och Henrik och Ola utsågs att justera
dagens protokoll.

3) Bakgrunden till Arrendekontraktet

Arrendekontraktet, bilaga 1, tillkom i samband med att Mörby
Egnahemsförening ("Mörbyföreningen") hade avslutat
förhandlingarna om friköpen av tomträtterna i Mörbyområdet och i
samband med detta även förvärvat marken där tennisbanorna är
belägna i Mörbyområdet ("Marken"). Mörbyföreningen köpte Marken
av AssiDomän för 100 000 kronor 1998 och tecknade därefter
arrendekontraktet med Mörby Tennisförening ("Tennisföreningen")
den 2 februari 1999 ("Arrendekontraktet") innebärande att
Tennisföreningen arrenderar marken där tennisbanorna är belägna. Det
årliga arrendet uppgår till 3 600 kronor, vilket motsvarar räntesatsen
(3,6%) i de gamla tomträttsavtalen. Det var en medveten koppling till
föreningens gamla historia. Arrendekontraktet löper på ca 25 år fram
till den 31 december 2023. Avsikten med Arrendekontraktet var att
bevara inslaget med tennisbanorna i Mörbyområdet för evigt och
avtalslängden sattes till det legalt maximala 25 år. Avsikten var att
kontraktet därefter skulle förlängas på ytterligare 25 år, varför
kontraktet utformades med ett antal bestämmelser som skulle verka
för en förlängning av kontraktet. Enligt kontraktet förbinder sig
Tennisföreningen att bedriva tennisverksamhet på de två
tennisbanorna. Under våren 2003 anlade Mörbyföreningen en
boulebanan och en mindre lekpark på Marken utanför tennisbanorna. I
anledning av detta ingicks ett tillägg till Arrendekontraktet
den 15 maj 2003.

Enligt en överenskommelse mellan föreningarna sköter
Tennisföreningen parkmarken kring tennisbanorna med lekplatsen och
boulebanan för en ersättning om 3 600 kronor. Föreningarna kvittar
årligen arrendeavgiften mot ersättningen för markskötseln.

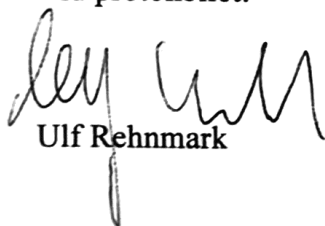
UR 

4) Förlängning av Arrendekontraktet

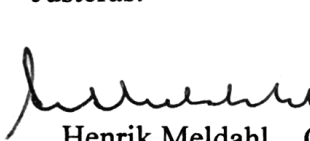
Vid styrelsemötet diskuterades för och nackdelar med en förlängning av kontraktet samt en eventuell överlåtelse av Marken till Tennisföreningen. Styrelsen ansåg att den ursprungliga avsikten med konstruktionen med att Mörbyföreningen äger Marken och Tennisföreningen arrenderar tennisbanorna är den bästa för båda parterna och för villasamhället Mörby. **Styrelsen beslutade** att inte vidta någon åtgärd i anledning av att kontraktstiden löper ut. Detta innebär att kontraktet förlängs för en ny period om 25 år såvida inte Tennisföreningen säger upp avtalet senast den 31 december 2022.

Vid protokollet:

Justeras:



Ulf Rehnmark



Henrik Meldahl



Ola Böhlmark