

Protokoll nr 1 2026

Styrelseprotokoll per capsulam

Protokoll per capsulam vid styrelsemöte i Tjänstemannasamhällets vid Mörby Egnahemsförening m.b.p.a. den 22 augusti 2026 i Danderyd.

Närvarande:

Ulf Rehnmark - ordförande

Henrik Meldahl - ledamot

1) Sammanträdet öppnas och godkännande av agendan

Mötet öppnades av Ulf Rehnmark som förklarade att dagens ärenden bestod av gåva till Mörby Tennisförening och avtal med Mörby Tennisförening, förslag till beslut likvidation av föreningen samt kallelse till ordinarie stämma den 3 oktober 2026.

2) Protokollförare och justeringsmän

Ulf Rehnmark utsågs att föra protokollet och Henrik Meldahl utsågs att justera dagens protokoll.

3) Bakgrunden till gåvan, likvidationen och avtalet

Egnahemsföreningen bildades 1911 som en ekonomisk förening i samband med att riksdagen beslutade etablera Mörby egnahemsområde och upplåta tomter med tomträtt till statstjänstemän. Föreningen ansvarade då bl.a. för anläggning av vägar när området etablerades och för de löpande kontakterna med markägaren - staten. Föreningen var drivande under 1990-talet i samband med att tomträttsinnehavarna fick erbjudande om att köpa loss marken. Samtliga tidigare tomträtter är sedan år 2000 friköpta och egnahemsföreningens verksamhet omfattar i dag endast att äga marken i Kronoparken, som 1998 köptes av Assi Domän, och arrendera ut den till Mörby tennisförening.

Tennisföreningen bildades 1921 för att anlägga två tennisbanor i Kronoparken och ansvarar i dag även för att sköta växtligheten i parken, bouleplanen och lekplatsen vilket utgör arrendeavgiften. Boende i de fastigheter som ingick i det ursprungliga egnahemsområdet har företräde att bli medlemmar i tennisföreningen.

Båda föreningarna har som syfte att främja boendemiljön genom aktiviteter och skötsel av Kronoparken. Egnahemsföreningen har i praktiken varit vilande de senaste 25 åren med enda funktionen att äga marken i Kronoparken och arrendera ut tennisbanorna till Tennisföreningen. Regelverket för ekonomiska föreningar har successivt skärpts och numera krävs betydligt mer av administrativt arbete än vad som är motiverat. Styrelserna i respektive förening har analyserat situationen och enats om att slå samman verksamheterna

u

för att på bästa sätt främja boendemiljön i området och upprätthålla skötsel och underhåll av Kronoparken.

Styrelserna i de båda föreningarna har diskuterat olika former för sammanslagningen och har kommit fram till att den mest kostnadseffektiva och enklaste modellen är att Mörby Egnahemsförening genom gåva överlåter marken dvs fastigheterna i Kronoparken till Mörby Tennisförening.

4) Gåva

Mot bakgrund av ovanstående **beslutar styrelsen** att genom gåva överlåta samtliga fastigheter i området med tennisbanorna i Kronoparken. De ifrågavarande fastigheterna har beteckningarna STOCKSUND 2:369, STOCKSUND 2:370, STOCKSUND 2:371, STOCKSUND 2:372, STOCKSUND 2:373, STOCKSUND 2:374 i Danderyds Kommun.

Villkoret för gåvan är att gåvan (fastigheterna) inte får överlåtas genom försäljning, fusion, gåva eller motsvarande och inte eller pantsättas. Detta villkor skall gälla under en tidsperiod om det antal år som styrelserna i föreningarna kan enas om.

Gåvan skall för att vara giltig godkännas av den ordinarie stämman i föreningen den 3 oktober 2026.

5) Likvidation av Mörby Egnahemsförening

I och med att gåvan av fastigheterna till Mörby Tennisförening fullföljes kommer Mörby egnahemsförening inte ha någon funktion eller kvarvarande verksamhet. Styrelsen beslutar därför att föreslå att den ordinarie stämman den 3 oktober 2026 beslutar att föreningen skall träda i likvidation. Enligt stadgarna krävs ytterligare ett beslut om likvidationen att beslutas vid en ordinarie stämma som planeras att hållas under inledningen av 2027.

6) Avtal med Tennisföreningen

I och med att gåvan till Mörby Tennisförening och beslutet om likvidation av Mörby Egnahemsförening har Mörby Tennisförenings styrelse beslutat att åta sig att gentemot Mörby Egnahemsföreningen att täcka de eventuella ekonomiska underskott som uppstår i Mörby Egnahemsförening i anledning av det rättsliga förfarandet med likvidationen av föreningen. Detta i syfte för att undvika problem för styrelsen i Mörby Egnahemsförening med avgifter och förelägganden mm.

CR

I och med att Tennisföreningen blir lagfaren ägare till fastigheterna övergår ansvaret för skötseln av marken till Tennisföreningen och det gällande arrendeavtalet mellan föreningarna upphör att gälla.

Ovanstående skall dokumentera i ett avtal mellan föreningarna som skall godkännas av stämmorna den 3 oktober 2026.

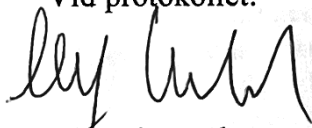
7) Kallelse till ordinarie stämma

Mot bakgrund av ovanstående **beslutar styrelsen** att kalla till ordinarie stämma den 3 oktober 2026. Det kan noteras att stämman är försenad i förhållande till vad som föreskrivs i stadgarna på grund av praktiska och lega skäl.

Kallelsen bifogas till detta protokoll, bilaga 1.

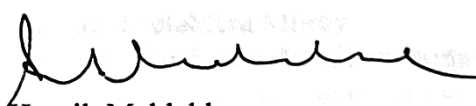
Det noteras att medlemmar i Mörby Tennisförening har åtagit sig att med början den 22 augusti 2026 dela ut kallelsen till de fastighetsägare som omfattas av Mörby Egnahemsområde och som därmed är att anses som medlemmar i Mörby Egnahemsförening.

Vid protokollet:



Ulf Rehnmark

Justeras:



Henrik Meldahl