

Till fastighetsägare i Mörby Egnahems-
föreningens verksamhetsområde

Kallelse till stämma i Tjänstemannasamhällets vid Mörby Egnahemsförening mbpa

Hej, som fastighetsägare inom Mörby egnahemsområde är du medlem i Mörby egnahemsförening, org. nr 716400–1146 och får detta brev (se baksidan för karta över området). Föreningen bildades 1911 som en ekonomisk förening i samband med att riksdagen beslutade att etablera Mörby egnahemsområde och upplåta tomter med tomträtt till i första hand statstjänstemän. Föreningen ansvarade då bland annat för anläggning av vägar när området etablerades och för de löpande kontakterna med markägaren - staten. Föreningen var även drivande under 1990-talet i samband med att tomträttsinnehavare fick erbjudande om att köpa loss marken. Samtliga tidigare tomträtter är sedan år 2000 friköpta och egnahemsföreningens verksamhet omfattar idag endast att äga marken i Kronoparken, som 1998 överläts av Assi Domän, för att arrenderas ut till Mörby tennisförening org. nr 816400–2811.

Tennisföreningen bildades 1921 för att anlägga tennisbanor i Kronoparken och ansvarar i dag även för att sköta växtligheten i parken, bouleplanen och lekplatsen vilket kvittas mot arrendeavgiften. Boende i de fastigheter som ingick i det ursprungliga egnahemsområdet har enligt stadgarna företräde att bli medlemmar i tennisföreningen.

Båda föreningarna har som syfte att främja boendemiljön genom aktiviteter och skötsel av Kronoparken. Egnahemsföreningen har i praktiken varit vilande de senaste 25 åren med enda funktionen att äga marken i Kronoparken och arrendera ut tennisbanorna till tennisföreningen. Regelverket för ekonomiska föreningar har successivt skärpts och numera krävs betydligt mer av administrativt arbete än vad som är motiverat. Styrelserna i respektive förening har analyserat situationen och enats om att slå samman verksamheterna för att ha resurser att på bästa sätt främja boendemiljön i området och upprätthålla skötsel och underhåll av Kronoparken. För att genomföra en sammanslagning och samordning av verksamheterna krävs att stämmor hålls i respektive förening för att godkänna processen.

Styrelsen i Mörby Egnahemsförening kallar därför samtliga berörda fastighetsägare till att delta vid en föreningsstämma den **3 oktober 2026 klockan 9.00 i Kronoparken**. Anmälan om deltagande vid stämman sker till styrelseledamoten Henrik Meldahl via mail henrik.meldahl@telia.se senast tre veckor innan dagen för stämman. Dagordning och övrigt material till stämman samt generell information om föreningarna kommer finnas tillgängligt digitalt senast två veckor innan stämman hålls. Materialet kommer vara tillgängligt via den eller de mejladresser som anges vid anmälan.

Mörby tennisförening kommer att kalla till extra stämma vid samma plats och klockslag för att fatta motsvarande beslut. Gemensamt ideellt arbete med att stänga banorna och underhålla parken startar direkt efter det att stämmorna är klara.

För eventuella frågor kontakta Ulf Rehnmark, ordförande egnahemsföreningen mejl: ulf.rehnmark@live.se, telefon nr 0706507131 eller Gunnar Balsvik, ordförande tennisföreningen mejl: gunnar@balsvik.com, telefon nr 0705843438.



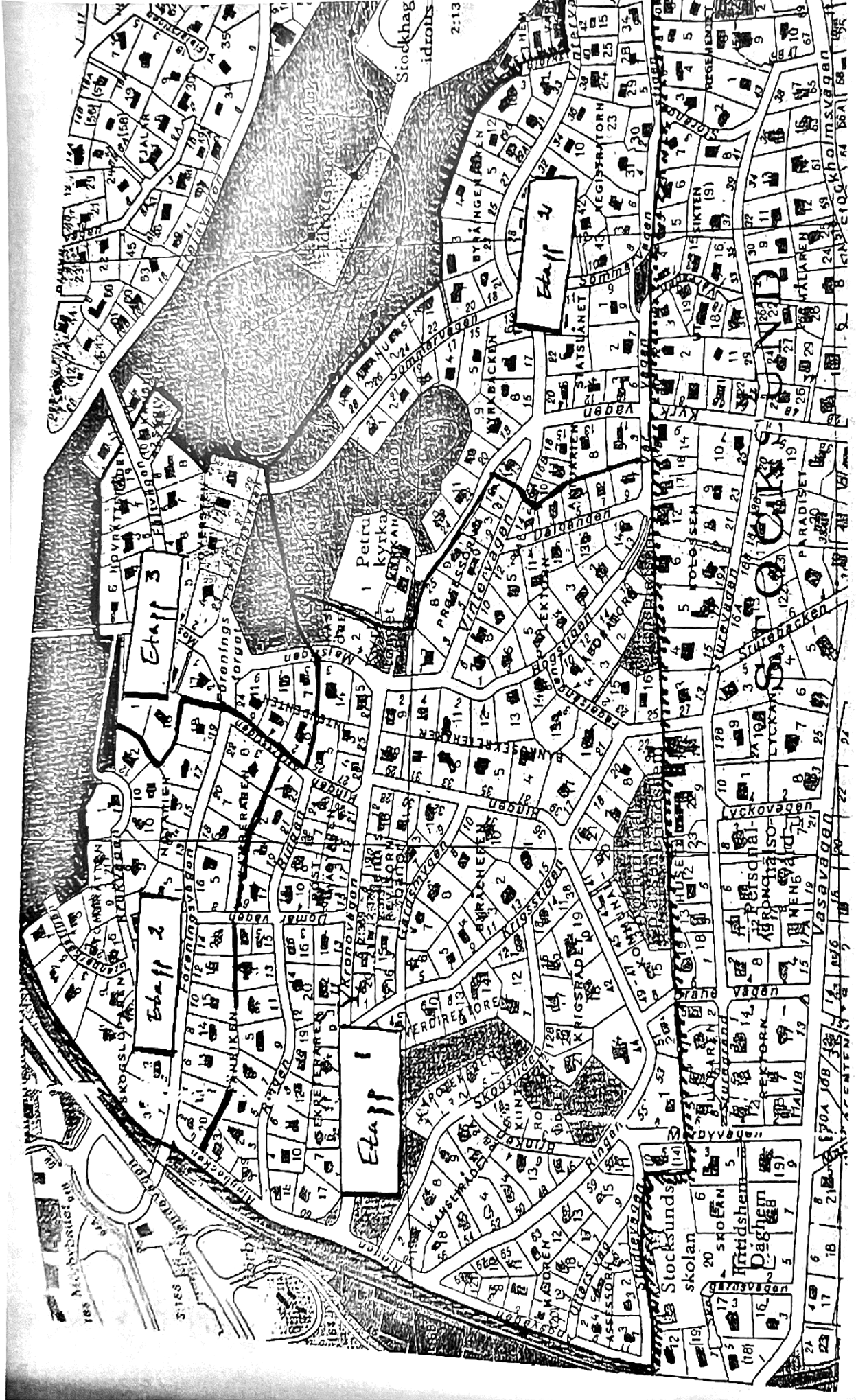


Bild 2. Karta över Mörbu tjänstemannasamhälles olika byggnadsetapp