

Bilaga 1

STADGAR

för

Mörby Egnahemsförening

§ 1.

Firma

Föreningens firma är "Tjänstemannasamhällets vid Mörby egnahemsförening med begränsad personlig ansvarighet".

§ 2.

Föremål för verksamheten

Föremålet för föreningens verksamhet är efter avtal med Kungl. Maj:t och Kronan om upplåtelse med tomträtt av områden å kronoegendomen 1 1/8 mantal Mörby N:o 1 i Stockholms län, därstädes bereda bostäder åt sina medlemmar, att tillhandahålla medlemmarna byggnadslån ävensom att i övrigt i fråga om tomträtterna företräda medlemmarnas gemensamma intressen.¹

§ 3.

Säte

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Stocksund, Danderyds kommun.

§ 4.

Medlemskap

Till medlem av föreningen kan antagas en var, som innehar fastighet inom det i § 2 angivna området. Endast ett medlemskap kan erhållas för varje fastighet. Finns fler än en ägare till fastighet, erhålles medlemskap för ägarna i proportion till ägandet av fastigheten.

Ansökan om inträde i föreningen eller uppsägning till avgång därur skall göras hos styrelsen.

§ 5.

Överlåtelse av andel

Den som genom överlåtelse eller på annat sätt har förvärvat en medlems andel skall hos styrelsen ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter. Till ansökan skall fogas handling som styrker förvärvet av andelen.

§ 6.

Insats m.m.

Mom. 1. Den som enligt § 4 antages som medlem deltar i föreningen med en insats av 150 kronor, som erlagges efter det ansökan om inträde i föreningen blivit bifallen.

¹ Sedan medlemmarna friköpt sina tomträtter kan föreningens ändamål tolkas till att vara följande: Föremålet för föreningens verksamhet är att i fråga om fastigheterna inom det angivna området företräda medlemmarnas gemensamma intressen, inkluderande förvaltningen av den mark föreningen äger vid tennisbanorna.

Mom. 2. Nyantagen medlem skall utöver insatsen till föreningen inbetala en särskild avgift, benämnd utjämningsavgift, och denna avgift, som i intet fall får överstiga insatsen, skall motsvara vad som på varje förut gjord insats belöper av möjlighet befintliga reserv- och garantifonder enligt senaste balansräkning. Medlem äger inte rätt att delta i föreningen med insats utöver vad han är skyldig att delta med enligt ovan.

Mom. 3. Sedan insatsen blivit betald, sker införelse i medlemsregistret.

Mom. 4. Medlem som har utträtt eller har uteslutits har ej rätt att få ut inbetald medlemsinsats eller vad som belöper på honom av beslutad vinstutdelning.

Mom. 5. Vid medlemskap som uppkommer genom överlåtelse av andel enligt § 5 ovan, skall någon insats enligt denna paragraf 6 ej erläggas till föreningen. Den som antas som medlem i anledning av överlåtelse av andel inträder i föreningen i överlåtarens ställe.

§ 7.

Årsavgift

Medlem skall till bestridande av föreningens allmänna utgifter såsom kostnader för administration och sammanträden m.m. erlægga den årsavgift som föreningsstämman beslutar.

§ 8.

Föreningens förbindelser

För föreningens förbindelser häftar i främsta rummet dess fonder och andra tillgångar.

Härutöver är medlem i föreningen personligen ansvarig för föreningens förbindelser intill ett belopp av 1.000 kronor.

§ 9.

Uteslutning av medlem

Medlem, som inte längre uppfyller kraven för medlemskap enligt § 4, må av föreningens styrelse kunna uteslutas ur föreningen och gå vid sådant förhållande förlustig sin andel av föreningens tillgångar.

§ 10.

Styrelse

Föreningens styrelse skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter med högst 3 suppleanter. Ledamöter och suppleanter väljes å ordinarie föreningsstämma för en tid av ett år.

Styrelsen utser inom sig ordförande. Avgående styrelseledamot kan återväljas.

Styrelsen är beslutförelse när minst hälften av ledamöterna är närvarande och dessa är ense om beslutet. Föreningens firma tecknas på sätt som styrelsen bestämmer.

§ 11.

Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12.

Revision

Granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper verkställs av en revisor vilken jämte suppleant utses av föreningens medlemmar vid ordinarie föreningsstämma. Redovisningshandlingarna och revisionsberättelsen skall avgivas till ordinarie föreningsstämma samt hållas tillgängliga för föreningens medlemmar senast åtta dagar före stämman.

§ 13.

Vinstdisposition

Uppkommer av föreningens rörelse vinst skall 10 procent därav avsättas till en reservfond intill dess att denna uppgår till hälften av sammanlagda beloppet av inbetalade insatser eller minst samma belopp som föreningens skulder enligt balansräkningen.

Sedan avsättning till reservfonden sålunda ägt rum må utdelning till föreningens medlemmar ske med högst 6 procent av inbetalade insatser och skall, där årsvinsten ej till fullo tages i anspråk för nämnda ändamål, överskott överföras till en garantifond.

Garantifonden må under föreningens bestånd av föreningen disponeras för reglerande intill högst 6 procent av den föreningens medlemmar tillkommande årliga utdelningen eller i övrigt på sätt föreningen å ordinarie föreningsstämma beslutar.

§ 14.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hålles en gång årligen inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår på tid, som av styrelsen bestämmes.

Extra föreningsstämma hålles när styrelsen eller revisorn finner sådan behövlig eller då minst tio föreningsmedlemmar skriftligen hos styrelsen påkallar sådan med uppgift om det eller de ärenden de önskar få behandlade.

§ 15.

Kallelse

Kallelse till föreningsstämma samt andra meddelanden till föreningens medlemmar bringas till medlemmarnas kännedom genom brev med allmänna posten eller genom annan skriftlig delgivning. Kallelse till föreningsstämma skall ske senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra stämma.

§ 16.

Rösträtt

Finns flera innehavare till samma fastighet äger endast en av dem utöva rösträtt på föreningsstämma.

Medlem som ej till fullo betalt insats eller förfallna avgifter äger ej deltaga vid föreningsstämma.

Medlem är berättigad att överlåta sin rösträtt å annan medlem; dock må ingen på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem.

§ 17.

Ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

- 1) Val av ordförande vid stämman
- 2) Val av två justeringsmän för protokoll
- 3) Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 4) Styrelse- och revisionsberättelser
- 5) Fastställande av resultat- och balansräkningen
- 6) Dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 7) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 8) Bestämmande av årsavgift för det löpande kalenderåret
- 9) Bestämmande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
- 10) Bestämmande av arvoden till styrelsen samt till revisorn
- 11) Val av styrelseledamöter och suppleanter för dem
- 12) Val av revisor och revisorssuppleant
- 13) Av styrelsen till föreningsstämman framlagda förslag samt skriftliga framställningar från medlemmar av föreningen, vilka förslag och framställningar skall för en var av medlemmarna vara tillgängliga senast åtta dagar före stämman.

Vid sammanträde kan förslag väckas och om tre fjärdedelar av de närvarande därtill samtycker även behandlas, men avgörande beslut därom må ej fattas förrän vid nästa föreningsstämma.

§ 18.

Föreningens upplösning

Föreningsstämmbeslut om föreningens försättande i likvidation skall för att vara giltigt fattas genom beslut på två på varandra följande ordinarie stämmor.

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan de vid det slutliga beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna i proportion till erlagda insatser.

§ 19.

Övrigt

I övrigt länker till efterrättelse gällande lag om ekonomiska föreningar och till lagen hörande övergångsbestämmelser.

Ursprungligen fastställda av Kungl. Maj:t den 12 januari 1940. Av föreningen antagna å sammanträden den 30 maj och den 12 juni 1939 samt ändrade å sammanträden den 1 juni 1970, den 3 juni 1971, den 8 september 1987, den 31 maj 1988, den 6 juni 1989, den 11 juni 1996, den 16 juni 1997, den 13 juni 2002 och den 10 juni 2003.