

From: Ulf Rehnmark <ulf.rehnmark@live.se>
Sent: Wednesday, 02 September 2026 15:58:00
To: egnahem.morby@gmail.com <egnahem.morby@gmail.com>; mm
Cc: Henriks E-post <henrik.meldahl@telia.com>
Subject: Svar på Öppna brevet

I egenskap av ordförande i styrelsen i Mörby Egnahemsförening får jag återkomma med svar på det Öppna brevet av den 28 augusti.

Vid årsmötet 2003 konstaterades att Egnahemsföreningen fullgjort sin uppgift med att förhandla fram och genomföra medlemmarnas friköp av tomträtterna från staten/AssiDomän och att de kvarvarande likvida medlen investerats i boulebanan och lekplatsen vid tennisbanorna. Föreningen enda funktion skulle därmed vara att äga marken med tennisbanorna i Kronoparken och arrendera ut tennisbanorna till Mörby tennisförening mot att tennisföreningen omhändertog skötseln av marken vid tennisbanorna. I och med detta kunde man betrakta Egnahemsföreningen som vilande utan någon egentlig verksamhet. Vid mötet 2003 valdes Henrik Meldahl, Ola Böhlmark och undertecknad till styrelseledamöter och har upprätthållit detta uppdrag sedan dess. Det kan tilläggas att undertecknad ingått i styrelsen sedan 1984. Vid stämman ändrades också stadgarna för att passa in på den nya rollen som föreningen antog. Regelverket för ekonomiska föreningar har numera skärpts och det krävs betydligt mer administrativt arbete än vad som är motiverat med hänsyn till föreningen ändamål. I dialog med styrelsen för tennisföreningen har därför arbetats fram ett förslag som skulle innebära ett samgående mellan föreningarna. Detta föreslås ske genom att den mark som Egnahemsföreningen äger i Kronoparken överlåtes till tennisförening genom gåva med förbehåll att marken inte får överlåtas under 50 år. Vidare föreslås att Egnahemsförening skall likvideras, vilket också kräver ett ytterligare beslut på en ordinarie stämma 2027. Den kallelse som delades ut till fastighetsägarna i Mörby egnahemsområde den 22 - 23 augusti är till en stämma där styrelsens förslag till samgåendet skall behandlas, men också med övriga beslutspunkter som hör till en ordinarie stämma bland annat att välja en styrelse och fastställa årsredovisningen för 2025. Skulle en majoritet på stämman besluta att godkänna samgåendet kommer vi som utgör den nuvarande styrelsen att ställa upp för omval tillsammans med tre ledamöter från tennisföreningens styrelse för att fullfölja uppdraget att likvidera föreningen. Skulle dock en majoritet vid stämman rösta emot styrelsens förslag till ett samgående i angiven form kommer den nuvarande styrelsen att ställa sina platser till förfogande och det blir upp till stämman att då välja en annan ny styrelse. De fastighetsägare i Mörby egnahemsområde som i föreskriven ordning anmäler sig till stämman kommer att få tillgång till allt underlag till stämman såsom dagordning och dokumenten kring samgåendet. Detta kommer ske genom att en länk till en digital mapp mailas ut. Det kan också noteras att det står medlemmar fritt att lämna egna förslag till stämman som dock skall vara tillgänglig senast åtta dagar före stämman.

Med detta hoppas jag att det har bringats lite mer klarhet i styrelsens ambitioner med att hitta en permanent lösning med marken i Kronoparken. Att ställa in stämman är inget alternativ eftersom föreningen i sådant fall kommer att försättas i tvångslikvidation av Bolagsverket.

Jag uppmanar er därmed att anmäla er till stämman till Henrik Meldahl
- henrik.meldahl@telia.com - för att på så sätt få tillgång till mappen med dokument där all
relevant information inför stämman kommer att finnas senast två veckor före stämman.

Med vänlig hälsning

Ulf Rehnmark